

**Reinigungsleistungen aus Meisterhand!**

Mit unseren Reinigungskräften, unter Führung von Vorarbeiter/innen und Gebäudereinigermeister, erbringen wir sämtliche Arten von Reinigungsdienstleistungen.

Hierzu zählen beispielsweise:

- **Unterhaltsreinigung**  
(LV-bezogen und /oder bedarfsgerecht)



- Fensterreinigung
- Grundreinigung
- Flächenversiegelung
- Teppichbodenreinigung
- Industriereinigung
- Maschinenreinigung
- Umzugsreinigung
- Fassadenreinigung etc.
- Baustellengrob- und Endreinigung

Gemeinsam mit Ihnen legen wir den exakten Umfang der zu erbringenden Dienstleistung fest und kontrollieren die Ausführung eigenständig durch protokollierte Stichproben.



- **SICHERHEIT**
- **SAUBERKEIT**
- **SERVICE- UND IMMOBILIENDIENSTE**



**Überzeugen Sie sich von unseren vielfältigen Leistungen - Wir beraten Sie gerne!**

**Rufen Sie uns an** (gebührenfrei):  
**Telefon: 0800 30 30 402**

Koblenzer Wach- und Schließdienst  
Josef Lauer GmbH & Co. KG  
Mainzer Straße 37 ■ 56068 Koblenz  
Tel: 0261 30 304-0 ■ Fax: 0261 17 468  
E-Mail: info@kowadi.de

**www.kowadi.de**



Als inhabergeführter Mittelstandsbetrieb mit rund **300 Mitarbeitern** verstehen wir uns als professionellen Partner für die Themen

- **SICHERHEIT**
- **SAUBERKEIT**
- **SERVICE- UND IMMOBILIENDIENSTE**

Für Sie, unsere Geschäftskunden, übernehmen wir alle **Sekundärprozesse** und schaffen so den notwendigen Freiraum für Ihre Kernkompetenz.

**Mehr als 100 Jahre Erfahrung...  
und so frisch und modern wie nie!**

## ■ Sicherheitsdienste / Notruf- und Serviceleitstelle

### Für Sie 24 Stunden am Tag hellwach!

Auszug aus unseren Leistungen, die wir für Sie mit unserem ausgebildeten **Sicherheitspersonal** und geprüften Fachkräften für **Schutz und Sicherheit** erbringen:

- 24 h besetzte eigene Notruf- und Service-Leitstelle
- Alarminterventionen
- Aufschaltung von Gefahrenmelde- und technische Störmeldeanlagen
- Video-Fernüberwachung
- Werk- und Objektschutz
- Schließ- und Kontrolldienste, Funk- und Citystreifen
- Empfangsbesetzungen und Pfortendienste
- Veranstaltungsschutz
- Personenbegleitung und Objektsicherung mit und ohne Waffe



Sicherheit entsteht auf der Basis einer genauen **Bedarfsanalyse**, die gemeinsam mit Ihnen erarbeitet und in einem ökonomischen Konzept umgesetzt wird. Durch stete Kontrollen unserer Revision, stellen wir die optimale Umsetzung des Konzeptes sicher.  
**Wir lassen uns gerne in die Karten schauen!**

## ■ Service- und Immobiliendienste

### Infrastrukturelles Facility Management. Viele reden davon - wir leben es!

Neben den mit Ihnen vereinbarten Regelleistungen stehen wir Ihnen auf Wunsch auch für kurzfristige Einsätze zur Verfügung. Ein Abruf erfolgt dann über unsere Service-Leitstelle.

Ein Auszug unserer Dienstleistungen:

- Hausmeister- und Hausservicedienste
- Leerstandsverwaltung
- Kleinreparaturen
- Sicherstellung der allgemeinen Sauberkeit
- Bürorumzüge
- Garten- und Landschaftspflege
- Baumfällarbeiten (inkl. Entsorgung)
- Winterdienste
- Helferdienste
- Boten- und Kurierdienste
- Arbeitnehmerüberlassung (kaufmännisch / gewerblich)



Unsere Mitarbeiter im Bereich des IFM verfügen über eine handwerkliche Ausbildung aus den Bereichen **Elektro, Heizung, Sanitär sowie Garten- und Landschaftsbau**.

Deren Ausrüstung besteht aus einem Werkstattfahrzeug, das mit gängigem Kleinmaterial und den entsprechenden Werkzeugen ausgestattet ist.

Mit einem umfangreichen und hochmodernen Maschinen- und Fuhrpark sind wir für alle Fälle gerüstet – von der Schneeschaufel bis zum Räum- und Streu-LKW, vom Kehrbesen bis zum Traktor mit Mäh-/Mulchanbauten.

**Wir stellen uns Ihren Herausforderungen!**